DATOS GENERALES							
Número de acta		**No. 29**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**24/05/2023**	**Hora Inicio:**	**9:30 am**	**Hora Finalización:**	**10:30 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.29			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **Ajustes a los diseños de alcantarillado No convencional sector Las Camelias:**
  El diseñador está realizando recorrido con personal de la obra con el fin de aclarar algunas dudas que se tienen con respecto a la topografía y poder hacer un planteamiento general de la red. Tiempo de entrega de los diseños aproximadamente 21 días. Sin embargo, el diseñador envió algunas especificaciones de materiales para que el contratista comience con las cotizaciones y elaboración de los apus de obra no prevista para su revisión y aprobación, las cuales se describen a continuación:
  Tramos de tubería enterrados: PEAD corrugada de diámetros nominales de 200mm, 250mm y 300mm. Para estos tramos podrá utilizarse PVC novafort. (200, 250 y 315). Los cambios de dirección en estos tramos se realizan por medio de cajas o mh. Para la conexión de acometidas se usará empaques de caucho, espigo de inserción y el codo.
  Tramos de tubería expuestos (adosados o viaductos): PEAD lisa para alcantarillado de diámetros 250mm, 315mm y 355mm. Los cambios de dirección se realizarán con codos de 11.25º, 22.5º, 30º y 45º, para la operación y mantenimiento de dichos tramos se utilizarán en PEAD Tee, porta bridas, bridas metálicas y tapones de diámetros 250mm, 315mm y 355mm. Para la conexión de acometidas se usará empaque de caucho, espigo de inserción y el codo.

  Para poder garantizar no exceder de estos diámetros, se deberá realizar alivio de los caudales a las quebradas.

  Lo anterior es también considerando las tuberías que tengan una disponibilidad inmediata en el mercado.

  Se realizó recorrido con el Ingeniero Fernando Taborda de SANEAR para revisar el funcionamiento de la BOCATOMA y ubicación de la tubería de aducción en Camelia y definió lo siguiente: para la presencia de organales aguas arriba de la presa en el escalón de la quebrada, se hace necesario realizar un vaciado en concreto ciclópeo 40% en piedra de Ø 4 plg en el área de contacto con el agua desde la llave hasta el escalón. En relación con la aducción desde la bocatoma hasta el desarenador se recomienda instalar la tubería siguiendo la curva de nivel y en el talud adosarla con pie amigo con varilla de 1plg L=1m con ojal de 3plg espaciadas cada 1m.

  Las cajas de los micro medidores se harán en bloque en concreto tal y como aparece en los diseños y en el presupuesto.

  PMT: está actualizado con la prorroga hasta el 03 de junio de 2023, pendiente actualizar PERMISO DE ROTURA.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8" 1030 mts en total, corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos van 1130 mts aprox. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, se continúa con la construcción de la caseta y vaciado de losa de

cubierta. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Construcción de MH's, van 15 en total intervenidos y 10 MHS listos.

Para la instalación de la red de acueducto en el sector los Naranjos, la tubería se debe pasar por un garaje de una vivienda, para llegar a más o menos 10 casas. El supervisor comenta que se debe diligenciar un formato de permiso que maneja la entidad. En caso que el propietario no autorice, no se podrá llevar acueducto a esas viviendas.

- **Los Rieles**: Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm 800 mts aprox. y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con cerramiento en Ptap y mampostería en caseta, armado de losa de cubierta de caseta.

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:**
De acuerdo a la re-programación se tiene que al 21 de mayo de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 96%, sin embargo el avance real ejecutado es del 45%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 122 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de pozos sépticos de los rieles pues a la fecha estas actividades están siendo ajustadas en cuanto a diseños. Con respecto al flujo de inversión también entregado con esta reprogramación se tiene que al 21 de mayo de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 4.482 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $1.721 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 2.760 millones en ejecución correspondiente al 57%.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

El contratista comenta que el flujo de caja se afectó por la demora en los pagos de las actas 04 y 05, además de las actividades que no se han podido cobrar por el acta de cambio de obra y acta de modificación No.01 de obra extra que apenas fue aprobada la semana pasada y esto se ve reflejado en rendimientos bajos, así mismo informan que nuevamente han tenido problema con el personal pues ya han renunciado varios, más que todo personal que venía de Yondó.

El supervisor insiste en que el contratista debería haber avanzado en terminar las PTAP en ambos sectores, teniendo en cuenta que uno de los compromisos acordados en la reunión sostenida con la Secretaria y el Subsecretario era entregar las dos plantas en el mes de abril y ya estamos finalizando el mes de Mayo y aún no han terminado estos dos frentes. Tratar de avanzar con todas las actividades que no tienen inconvenientes con la comunidad en cuento a los cierres de las vías.

Se está trabajando en el acta No.07 para presentarla la próxima semana.

4. Proposiciones y varios:

- El acta de Modificación No.02 del contrato de obra (ampliación de plazo por 2.5 meses más) ya quedó aprobada en comité, está en revisión en la Secretaría de Suministros. Esta semana se envió el oficio de aprobación a la invitación para la prórroga tanto del contrato de obra como el de la interventoría que incluye también adición en recursos. El supervisor solicitó actualizar la programación ajustándola con los 2.5 meses más.
- El contratista deberá actualizar las pólizas con base en la Modificación No.01 del contrato de obra. El contratista informa que se encuentra en esta gestión pues también es un documento necesario para la actualización del permiso de rotura.
- La interventoría envía información requerida sobre la pavimentación de las vías intervenidas. En este contrato solo se pavimentarán las brechas generadas por la instalación de las redes, no se va a hacer repavimentación y esto ya fue informado a la SIF.
- Está pendiente confirmar la fecha del recorrido con Jasver y JAC a las dos plantas, junto con el Subsecretario y el corregidor, se había planteado que fuera el 26 de mayo de 2023 pero aún no está confirmada.
- Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro. El subsecretario ya realizó la solicitud al subsecretario de Catastro sin embargo aún no ha recibido respuesta.
- Pendiente que el contratista envíe resultados de algunos concretos que se vaciaron en Rieles en los meses de enero y febrero de 2023. Se enviará un correo enviando los resultados que continúan pendientes.
- El supervisor informa que JASVER ya firmó el formato que exige EPM para que la facturación de las PTAP de Camelias y Rieles quede a nombre del futuro operador del acueducto. En el transcurso del día se hará llegar el documento a la interventoría.
- El día de hoy se enviará nuevamente comunicado al supervisor, solicitando recorrido con funcionarios de la SIF en la vía donde se está presentando el asentamiento por socavación y en la zona del afloramiento constante de agua.
- El próximo martes 30 de mayo de 2023, se tiene programado comité ciudadano de obra a las 2pm. La reunión de seguimiento se deberá programar a mediados de junio de 2023.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Pendiente aprobación por parte de la entidad de Modificación No.02 contrato de obra con ampliación de plazo por 2.5 meses y Modificación contrato de interventoría con adición y prorroga por 2.5 meses más y pago de ajuste de salarios año 2023, con el IPC del 13.12%.

DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
Actualizar pólizas del contrato de obra con base en la modificación No.01 del contrato (prorroga hasta el 03 de junio de 2023)	Contratista de Obra	Mayo 18 de 2023
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	PMT actualizado a Junio 03 de 2023, pendiente

		actualizar permiso de rotura.
Aprobación modificación No.02 al contrato de obra, prorroga 2.5 meses.	Supervisión	Mayo 30 2023
Aprobación modificación No.01 contrato de interventoría 2, prorroga 2.5 meses, adición al contrato y pago de ajustes de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría año 2023, con el IPC del 13.12%.	Supervisión	Mayo 30 2023
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Mayo 30 2023
Reactivar elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra	Está en proceso
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente
Implementar lavado de vía con la hidro lavadora para mejorar la limpieza y evitar posibles accidentes en la zona.	Contratista de Obra	Abril 11 de 2023, continua pendiente
Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 09 de 2023, en elaboración.
Programar visita con personal de la SIF para revisión del tramo de vía de Camelias que presenta asentamiento por socavación.	Supervisión	Mayo 09 de 2023, se solicitó nuevamente por correo.
Programar recorrido a las dos plantas con JASVER y JAL.	Supervisión	Mayo 26 de 2023, pendiente confirmación del subsecretario.
Entrega de programación ajustada con los 2.5 meses de prórroga.	Contratista de Obra	Mayo 24 de 2023
Formato de EPM firmado por JASVER	Supervisión	Mayo 15 de 2023
Programar reunión de seguimiento con la comunidad para la segunda semana de junio de 2023. Iniciar con convocatoria.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 30 de 2023

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina contratista de obra – La Verde, Mayo 30 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta de comité # 29

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo A. Angel S.	Interventoria	3158320459		
Wilfredo Sanchez	MamuT.A y C	3145373683	acueducto.lavero@gmail.com	
Maoyeguí Rivilla	Interventoría	3104485215	maoyeguí@gmail.com	
Diego Acosta B	SG y CT/SSPP	3014546274	diego.acosta@medellin.gov.co	
Hervin Herrera C.	SG y CT/SSPP	3103747303	hervin.herrera@medellin.gov.co	
Ma Catalina Ochoa	Interventoría	3104723937		
MARTHA POSADA B.	INTERVENTORIA			MARTHA POSADA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner